



business stories

Gala Greek MUSE

EMMA STONE



olive



100 ΣΥΝΤΑΓΕΣ • 200 ΣΕΛΙΔΕΣ

100% ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΣΧΟΛΕΙΟ  
ΤΟ ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ  
ΤΗΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΜΗΝΑ-ΜΗΝΑ

Ο ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ ΠΟΥ ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΣΕ 97 ΧΩΡΕΣ ΚΑΙ 42 ΓΛΩΣΣΕΣ

LEE CHILD  
ΤΟ ΠΕΜΠΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ



€ 4,25 / Κυριακή 27 Αυγούστου 2023

# ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

© ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ της Κυριακής / Αριθμός φύλλου: 966

## Οι εξαγγελίες του Μητσοτάκη στη ΔΕΘ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ με την ανομία Και ριζικές αλλαγές στο Κράτος, σε Δικαιοσύνη, Υγεία και Παιδεία

**ΣΧΕΔΙΟ €1,97 ΔΙΣ.  
ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**

Επανασχεδιασμός της δασοπροστασίας με **γιγαντιαίο πρόγραμμα** €1,97 δισ. από το Ταμείο Ανάκαμψης και το πρόγραμμα Αιγίς για προμήθεια νέου εξοπλισμού, αλλά και **αναδάσωση** στον Εβρο και την Πάρνηθα

**ΕΚΑΨΑΝ ΤΟΝ  
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ 473  
ΦΟΡΕΣ ΣΕ 5 ΜΗΝΕΣ!**

Μάστιγα οι Ρομά, που αφού κλέβουν κυρίως **χαλκό** και **καλώδια** τα καίνε σε υπαίθρια κυτήρια και τα πουλάνε παράνομα  
■ Η Αστυνομία και η Πολιτική Προστασία απαντούν με **ελέγχους, συλλήψεις** και βαριά πρόστιμα

**ΔΙΠΛΑΣΙΟΙ ΤΩΡΑ  
ΟΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΣ,  
ΜΑΧΗ ΣΤΟΝ ΕΒΡΟ**

Βάζουν φωτιές στα δάση, είτε για **αντιπερισπασμό** είτε εξ αμελείας, ενώ οι τουρκικές Αρχές **έχουν χαλαρώσει** και πάλι τους ελέγχους και η Κομισιόν πιέζει για πιο «ανοιχτή» μεταναστευτική πολιτική

**ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΙ  
ΣΤΟΝ ΔΡΟΜΟ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ**

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΤΖΙΟΒΑΡΑΣ, ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΥΓΕΝΙΔΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΑΔΑΝΑ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΛΑΧΟΥΤΣΑΚΟΣ • ΣΕΛ. 4-15



Δώδεκα νέα σούπερ οικιστικά projects  
εξελισσονται γύρω από την παραλία

### Το Ελληνικό «απογειώσε» την Αθηναϊκή Ριβιέρα

Η μεγαλύτερη αστική ανάπτυξη στην Ευρώπη που βρίσκεται σε εξέλιξη θα μεταμορφώσει την περιοχή εκτοξεύοντας τη ζήτηση και τις τιμές των ακινήτων - Ποιοι ποντάρουν στην ευρύτερη περιοχή και ποια έργα αναπτύσσονται  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΡΙΜΑΝΗΣ • ΣΕΛ. 36-39

Ανδρέας Κονάνος



### Ο πρώην πάτερ... της διπλανής σελίδας (του fb)

ΣΕΛ. 32-33

Μαθητής του μακαριστού Χριστόδουλου, συγγραφέας, διατροφολόγος, life coach, ινφλουένσερ. Μας θύμισε βροντερά ότι... έβγαλε τα ράσα τρία χρόνια μετά.  
**ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΤΟ ΠΡΟΦΙΛ ΤΟΥ  
ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΩΣΤΑ ΜΠΟΥΡΟΥΣΗ**

## Πριγκόζιν Ενα προαναγγελθέν δυστύχημα



### Ο Πούτιν... καθαρίζει ό,τι κινείται ανάποδα

45 ολιγάρχες πέθαναν από την αρχή του πολέμου από το «Σύνδρομο Ρωσικού Αιφνίδιου Θανάτου»

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ • ΣΕΛ. 24-27

Η Εφη Αχτσιόγλου στον Δανίκα

### “Απαξ και είμαι εγώ πρόεδρος, οι κανόνες θα τηρούνται απ’ όλους



ΣΕΛ. 28-30

Θα υπάρχουν δομές, δεν θα υπάρχουν πρόσωπα, σχέσεις, φίλιες, ομάδες και παρέες

## Η Ικαρία μπήκε στο Netflix γιατί ζούνε μέχρι τα 100

«Όλοι οι αιωνόβιοι είναι μπλε» από την Οκινάουα της Ιαπωνίας μέχρι τη Σαρδηνία και την Κόστα Ρίκα -και φυσικά τη δική μας Ικαρία- υποστηρίζει σε ντοκιμαντέρ του ο ειδικός της μακροζωίας Νταν Μπούτνερ

ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΟΥΡΟΥΣΗΣ • ΣΕΛ. 50-51

NETFLIX





Το «Ellinicon 4», ένα συγκρότημα δύο πεντάωροφων κτιρίων της εταιρείας Axiacon, βρίσκεται σε απόσταση αναπνοής από το Ελληνικό. Οι μελετητές αρχιτέκτονες του «Ellinicon 4» απέσπασαν, για το συγκεκριμένο έργο, χρυσό μετάλλιο Best Project in Progress, στον πανελλήνιο διαγωνισμό Residential Development Awards 2020

Ciry-1 Group στην ευρύτερη περιοχή του Ελληνικού. Αυτή την περίοδο βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη οι εργασίες ανέγερσης. Η εταιρεία αναπτύσσει παράλληλα και το «Icon Living Project» κοντά στο Γκολφ Γλυφάδας, το οποίο περιλαμβάνει 15 διαμερή διαμερίσματα υπερπολυτελούς κατασκευής με minimal πρωτοποριακό σχεδιασμό «παντρεύοντας τη θέα του ηλιοβασιλέματος με το πράσινο του γκολφ και το γαλάζιο της θάλασσας»



**Ε**νας «θαυμαστός, καινούριος κόσμος» αναδύεται σιγά-σιγά γύρω από την ευρύτερη περιοχή του Ελληνικού, όπου η μεγαλύτερη επένδυση αστικής ανάπτυξης στην Ευρώπη, ύψους 8 δις. ευρώ, έρχεται για να αλλάξει ριζικά το μέτωπο της Αθηναϊκής Ριβιέρας.

Από την περίοδο που οριστικοποιήθηκε η προοπτική υλοποίησης του «Ellinicon Project», η ζήτηση, αλλά και οι τιμές των ακινήτων σε όλη την παραλιακή γραμμή από το Φάληρο μέχρι και τη Γλυφάδα πήραν την ανιούσα, με δεδομένο ότι σε λίγα χρόνια αυτός ο νέος μητροπολιτικός προορισμός, με το Πάρκο των 2.000.000 τ.μ., τις 9.000 οικιστικές μονάδες, τους «πύργους», τα εμπορικά κέντρα, τη μαρίνα και τα ξενοδοχεία, θα αναβαθμίσει θεαματικά όχι μόνο την εικόνα, αλλά και την ποιότητα ζωής μέσα και γύρω του.

Ετσι τα τελευταία χρόνια στις παρυφές του γιγαντιαίου «οικοπέδου» των 6.000.000 τ.μ. του πρώην αεροδρομίου, αλλά και στις κοντινές περιοχές, παρατηρείται ένας οικοδομικός οργανισμός. Βρίσκεται σε εξέλιξη, με άλλα λόγια, ένα επενδυτικό El dorado, μια παράλληλη «ανάπτυξη», καθώς τα όποια άδεια οικόπεδα χτίζονται και παλιά ακίνητα γκρεμίζονται για να φιλοξενήσουν οικιστικά συγκροτήματα υψηλού επιπέδου.

Αυτή είναι και η ειδοποιός διαφορά σε σχέση με το παρελθόν. Οι αναπτύξεις που βρίσκονται σε εξέλιξη ή σχεδιάζονται δεν έχουν καμία σχέση με όσα γνωρίζαμε μέχρι τώρα. Αντίθετα οι περισσότερες φέρουν την υπογραφή διακεκριμένων αρχιτεκτονικών γραφείων, ενώ ανταποκρίνονται στα νέα στάνταρ του βιοκλιματικού σχεδιασμού, της εξοικονόμησης ενέργειας και του χαμηλού ανθρακικού αποτυπώματος. Παράλληλα σε πολλές από αυτές κυριαρχούν και οι ποίσεις που προορίζονται για τους ιδιοκτήτες των κατοικιών.

Αυτά τα νέα οικιστικά συγκροτήματα, δηλαδή, υπακούουν στις σύγχρονες τάσεις της «πράσινης» δόμησης, σε συνδυασμό με όλες τις απαραίτητες πινελιές πολυτέλειας και άπλετης θέας προς το απέραντο γαλάζιο του Σαρωνικού, υποσχόμενα μοναδικές εμπειρίες ζωής. Όλα αυτά βέβαια με το ανάλογο τίμημα, καθώς ούτε και οι τιμές των κατοικιών της «νέας εποχής» δεν έχουν καμία σχέση με το παρελθόν. Με βάση τα τελευταία στοιχεία, στα νότια προάστια οι μέσες ζητούμενες τιμές διαμορφώνονται στα 3.511 ευρώ ανά τ.μ., μιλώντας για τις πιο «προσπές» περιπτώσεις, και στη συνέχεια κλιμακώνονται προς δυσθεώρητα επίπεδα.

Τούτο βέβαια δεν αποτελεί εμπόδιο καθώς, όπως προκύπτει από τον «σφυγμό» της αγοράς, η ζήτηση είναι έντονη και αυξανόμενη, με αποτέλεσμα αρκετά συγκροτήματα να είναι προπωλημένα ακόμη και πριν πέσουν τα μπετά...

Όσο για τους πελάτες, υπάρχουν τόσο Έλληνες όσο και Ξένοι, κυρίως Αμερικανοί, Αραβες, Βρετανοί, Γερμανοί, αλλά και Τούρκοι, οι οποίοι σε κάθε περίπτωση διαθέτουν την αντίστοιχη οικονομική επιφάνεια.

Πολυεθνικό θα μπορούσε να χαρακτηριστεί και το προφίλ των επενδυτών, δεδομένου ότι στις εταιρείες που δραστηριοποιούνται έντονα στην περιοχή των νοτιών

# ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ «ΑΠΟΓΕΙΩΣΕ» ΤΗΝ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ

**Η μεγαλύτερη αστική ανάπτυξη στην Ευρώπη που βρίσκεται σε εξέλιξη θα μεταμορφώσει την περιοχή εκτοξεύοντας τη ζήτηση και τις τιμές των ακινήτων ■ Ποιοι ποντάρουν στην ευρύτερη περιοχή και ποια έργα αναπτύσσονται**



του Σταύρου Γριμάνη  
sgrimanis@gmail.com

προαστίων δίνουν το «παρών» και Ξένα συμφέροντα.

Σε κάθε περίπτωση, η Αθηναϊκή Ριβιέρα καθίσταται πλέον ένας από τους πιο επιθυμητούς προορισμούς στον κόσμο.

## Σε απόσταση αναπνοής

Στους δρόμους γύρω από το ακίνητο του Ελληνικού και σε απόσταση αναπνοής από αυτό έχουν ήδη χτιστεί τα τελευταία χρόνια κάποια οικιστικά συγκροτήματα υψηλών προδιαγραφών.

Για παράδειγμα η εταιρεία Axiacon έχει ήδη ολοκληρώσει 4 τέτοια συγκροτήματα με τις ονομασίες «Ellinicon 1», «Ellinicon 2», «Ellinicon 3» και «Ellinicon 4», τα οποία εάν τα δεις στον χάρτη θεωρείς ότι βρίσκονται σχεδόν εντός του μεγάλου project.

Το πιο πρόσφατο είναι ασφαλώς το «Ellinicon 4», επί των οδών Πρώτης 11 και Βήτα. Πρόκειται για συγκρότημα δύο πεντάωροφων κτιρίων σε σχηματισμό Γ, εκ των οποίων το ένα κτίριο αποτελείται από δύο διαμερίσματα ανά όροφο και το άλλο από ένα διαμέρισμα ανά όροφο. Περιλαμβάνει 9 διαμερίσματα εμβαδού από 131,55 τ.μ. έως 217,3 τ.μ., τα οποία έχουν όλα πωληθεί και ήδη κατοικούνται. Στον περιβάλλοντα χώρο

υπάρχει μεγάλη ποίνα, όπως και σε κάποιες από τις κατοικίες. Ιδιαίτερη έμφαση, πέραν της αισθητικής, έχει δοθεί στην ασφάλεια και την ενεργειακή στρατηγική κατηγορίας A+ του συγκροτήματος, πλαισιωμένη με τους απαραίτητους αυτοματισμούς έξυπνης και οικολογικής διαβίωσης.

Οι μελετητές αρχιτέκτονες του «Ellinicon 4» απέσπασαν, για το συγκεκριμένο έργο, χρυσό μετάλλιο Best Project in Progress, στον πανελλήνιο διαγωνισμό Residential Development Awards 2020.

Η Axiacon, με επικεφαλής τους πολιτικούς μηχανικούς **Γιώργο Κυρατζή** και **Θανάση Χολιδάκη**, έχει 25 χρόνια δραστηριότητα και εμπειρία στη μελέτη και την κατασκευή κτιριακών έργων υψηλών προδιαγραφών, ενώ αυτή την περίοδο έχει σε εξέλιξη αντίστοιχα οικιστικά συγκροτήματα στον Αλιμο και την Αργυρούπολη.

Επίσης πολύ κοντά στο ακίνητο του Ελληνικού βρίσκεται το ολοκληρωμένο συγκρότημα της Mía Properties με την ονομασία «Vathi», δανεισμένη από την οδό Ιωάννη Βάθη στην οποία αναπτύσσεται.

«Το «Vathi» βρίσκεται στην καρδιά της Αθηναϊκής Ριβιέρας





Το project «Athens Sansevieria», το οποίο έχει στα σκαριά η QG Investments, θα περιλαμβάνει 67 κατοικίες εμβαδού από 120 τ.μ. έως και 700 τ.μ. Το συγκρότημα ξεχωρίζει για τον πρωτοποριακό σχεδιασμό του και θα αναπτυχθεί πάνω στη λεωφόρο Ποσειδώνος στο Π. Φάληρο. Στο έργο βάζει τη «σφραγίδα» του, μέσω του παγκόσμιου brand YOO, ο φημισμένος Γάλλος designer Φίλιπ Σταρκ

-μόλις 200 μέτρα από τη θάλασσα, ακριβώς δίπλα στο πρώην αεροδρόμιο της Αθήνας- όπου πρόκειται να λάβει χώρα το “The Ellinikon”, η μεγαλύτερη αστική ανάπτυξη σε όλη την Ευρώπη για τα επόμενα χρόνια», όπως αναφέρεται.

Περιλαμβάνει 17 κατοικίες εμβαδού από 147 έως 370 τ.μ., εκ των οποίων διαθέσιμες είναι πλέον μόνο οι 5, με τις τιμές τους να κυμαίνονται από 615.000 έως 2,29 εκατ. ευρώ για τη μεγαλύτερη από όλες.

Η εταιρεία έχει ολοκληρώσει άλλο ένα συγκρότημα, το «Elliniko», ακριβώς δίπλα στο μελλοντικό Μητροπολιτικό Πάρκο, που αποτελείται από 23 κατοικίες (διαμερίσματα, μεζονέτες και ρετιρέ με roof gardens) που είναι όλες sold out.

Η Mía Properties είναι θυγατρική της ολλανδικής Sturdious B.V., που συστάθηκε το 2017 και εστιάζει στα νότια προάστια, έχοντας ολοκληρώσει 18 οικιστικά συγκροτήματα βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και υψηλής ποιότητας κατασκευής (σε Ελληνικό, Βούλα, Βάρκιζα, Βάρη, Βουλιγαμένη). Παράλληλα, έχει σε εξέλιξη τρία ακόμη έργα σε Βάρκιζα, Βούλα και Γλυφάδα. Διαχειριστής της Mía Properties στη χώρα μας έχει οριστεί ο Τούρκος επιχειρηματίας Χαμπίμ Ακτάς.

## Το «Triton» και το «Athens Sansevieria»

Πρωταγωνιστικό ρόλο στις νέες και υψηλού επιπέδου οικιστικές αναπτύξεις στα νότια προάστια διεκδικεί η εταιρεία QG Investments, συμφερόντων του Καταριανού **Μοχάμεντ Αλ Ομπάιντι** και του Έλληνα επιχειρηματία **Παντελή Απόδιακου**.

Διαθέτει στο ενεργητικό της 10, ολοκληρωμένα και υπό ανάπτυξη, οικιστικά projects της τάξης των 45.000 τ.μ., τα οποία μπορεί να πει κανείς ότι «οδηγούν την κούρσα» τόσο σε επίπεδο ποιότητας κατασκευής και σχεδιασμού όσο και συνεργασιών.

Ανάμεσα σε αυτά ξεχωρίζουν δύο, τα οποία θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως εμβληματικά.

Το ένα είναι το «Athens Triton», που αποτελεί το μεγαλύτερο μέχρι τώρα project της QG Investments και το οποίο τοποθετείται ελάχιστα μέτρα από το ακίνητο του πρώην αεροδρομίου στον χώρο που στέγαζε μέχρι πρόσφατα την ψυχιατρική κλινική «Κασταλία».



Το «Athens Triton» πήρε το όνομά του από τον Τρίτωνα, τον γιο του θεού Ποσειδώνος και της Αμφιτρίτης, που έμενε σε ένα χρυσό παλάτι μπροστά στην ακροθαλασσιά. Στόχος λοιπόν είναι να δημιουργηθεί ένα σύγχρονο «χρυσό παλάτι» με 42 κατοικίες, από 120 τ.μ. έως 640 τ.μ., όλες με ιδιωτικές πισίνες



Εκεί που ήταν το ιστορικό ζαχαροπλαστέιο του Φαλήρου «Πράπας», που έκλεισε το 2018, θα ανεγερθεί νέα οκταώροφη οικοδομή με κατοικίες των 187,5 τ.μ. και ανεμπόδιστη θέα στον Σαρωνικό

Σύμφωνα με πληροφορίες, πριν από λίγες ημέρες ξεκίνησαν οι εσκαφικές εργασίες στο οικοπέδο και με βάση το χρονοδιάγραμμα, το project θα έχει ολοκληρωθεί σε τρία χρόνια.

Το «Athens Triton» πήρε το όνομά του από τον Τρίτωνα, τον γιο του θεού Ποσειδώνος και της Αμφιτρίτης, που ήταν μισός άνθρωπος και μισός ψάρι και έμενε σε ένα χρυσό παλάτι μπροστά στην ακροθαλασσιά. Στόχος λοιπόν είναι να δημιουργηθεί ένα σύγχρονο «χρυσό παλάτι» που θα περιλαμβάνει 42 κατοικίες, από 120 έως 640 τ.μ., όλες με ιδιωτικές πισίνες και θέα στο παραλιακό μέτωπο της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Τον σχεδιασμό τόσο του «Triton», όσο και των άλλων έργων της εταιρείας, έχει αναλάβει τα διακεκριμένα αρχιτεκτονικό γραφείο 314 Architecture Studio του **Παύλου Χατζηαγγελίδη**.

Σύμφωνα με τα σχέδια, θα πρόκειται για ένα μοναδικό συγκρότημα, με έντονη φουτουριστική προσέγγιση, το οποίο θα διαθέτει 1.200 τ.μ. κοινόχρηστους χώρους, με εξωτερικές και εσωτερικές πισίνες, μεγάλο γυμναστήριο, wellness area, private lounge bar μέχρι και θερινό κινηματογράφο στο roof garden. Επιπλέον, οι ιδιοκτήτες των κατοικιών θα απολαμβάνουν Ξενο-

Συνέχεια στη σελίδα 38



Συνέχεια από τη σελίδα 37

δοχειακού επιπέδου υπηρεσίες. Αντιστοιχού επιπέδου αναμένεται να είναι και οι τιμές, αν και ακόμη δεν έχουν γίνει γνωστές περισσότερες λεπτομέρειες.

Το έτερο project το οποίο έχει στα σκαριά η QG Investments είναι το ακόμη μεγαλύτερο «Athens Sansevieria», που θα περιλαμβάνει 67 κατοικίες εμβαδού από 120 έως και 700 τ.μ., προσφέροντας αντιστοιχες υπηρεσίες. Το εν λόγω συγκρότημα, που ξεχωρίζει για τον πρωτοποριακό σχεδιασμό του, θα αναπτυχθεί σε οικόπεδο πάνω στη λεωφόρο Ποσειδώνος στο Π. Φάληρο. Το οικόπεδο ανήκε κατά το παρελθόν στην Τράπεζα της Ελλάδος και μετά από διαγωνισμό πέρασε στα χέρια ισραηλινής εταιρείας. Στη συνέχεια εξαγοράστηκε από την QG Investments με στόχο την ανάπτυξη του «Athens Sansevieria». Οι εργασίες εκκαφής και διαμόρφωσης του χώρου αναμένεται να ξεκινήσουν σε περίπου 6 μήνες και το project προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε 3,5 χρόνια.

Αξίζει να αναφερθεί ότι σε αυτά τα δύο έργα βάζει τη «σφραγίδα» του μέσω του παγκόσμιου brand YOO, ο φημισμένος Γάλλος designer Φίλιπ Σταρκ, από τους μεγαλύτερους σύγχρονους σχεδιαστές εσωτερικών χώρων, προϊόντων και κτιρίων.

Το portfolio της QG Investments περιλαμβάνει στα ολοκληρωμένα έργα ορισμένα από τα πλέον εντυπωσιακά νέα ακίνητα των νοτιών προαστίων, όπως τα «La Torre de la Nostalgia», «Chaleur des Petales», «Mantaray», «Domes of Eternity».

Ο ιστορικός «Πράπας»

Ηταν πριν από περίπου πέντε χρόνια, την άνοιξη του 2018, όταν το ιστορικό ζαχαροπλαστείο του Φαλήρου «Πράπας» κατέβασε τα ρολά του μετά από 55 χρόνια αδιάλειπτης λειτουργίας. Ο «Πράπας» φημιζόταν για τα γλυκά του, όπως το εκμέκ, το προφιτερόλ, το μιλφέιγ και το χειροποίητο παγωτό του, ενώ αποτέλεσε για δεκαετίες στέκι διανοουμένων, καλλιτεχνών, επιχειρηματιών και φυσικά των κατοίκων της περιοχής.

Το διώροφο κτίριο του ζαχαροπλαστείου, επί της λεωφόρου Ποσειδώνος 58 και Αχιλλέως, έμεινε κλειστό και σκοτεινό μέχρι πέρυσι που κατεδαφίστηκε. Και τώρα ετοιμάζεται να δώσει τη θέση του σε ένα ξεχωριστό οικιστικό συγκρότημα. Την κατασκευή του έχει αναλάβει η Pelargos Construction (Α. Ρόμβος - Γ. Γεωργιάδης) που δραστηριοποιείται με επιτυχία στην αγορά από το 1977, έχοντας ολοκληρώσει 3.500 διαμερίσματα, κατοικίες και επαγγελματικά κτίρια στα νότια προάστια.

Η νέα οκτώροφη οικοδομή σε σημείο-φιλέτο και με ανεμπόδιση θέα στον Σαρωνικό θα είναι ενεργειακής κλάσης A+, θα περιλαμβάνει κατοικίες των 187,5 τ.μ. και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2025.

Επιστρέφοντας στο Ελληνικό και στη συνοικία που κατοικήθηκε για πρώτη φορά από Έλληνες της Μικράς Ασίας, διαπιστώνει κανείς ότι έχουν απομείνει πλέον μια-δύο από τις παλιές μονοκατοικίες που είχαν τότε φροντισμένους κήπους, μπουστάνια και πηγάδια με ανεμόμυλο. Οι περισσότερες έχουν εξαφανιστεί δίνοντας τη θέση τους σε εντυπωσιακές βίλες, ενώ στα όποια ελεύθερα οικόπεδα ανεγείρονται σήμερα νέα οικιστικά συγκροτήματα.

Σε αυτή την περιοχή στήνει το δικό της και η ρωσο-κυπριακών συμφερόντων Prime Property, που αναπτύσσει με το brand BBF (Build Better Future) ακίνητα πολυτελείας, έχοντας επεκτείνει δυναμικά τη δραστηριότητά της και στην Ελλάδα. Συγκαταλέγεται στους κορυφαίους κατασκευαστές πολυτελών οικιστικών ακινήτων στην αγορά της Κύπρου και στο χαρτοφυλάκιο της περιλαμβάνονται περισσότερα από 150 έργα.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε 4 χώρες (Κύπρος, Ελλάδα, Πορτογαλία και Καναδάς) και στην Ελλάδα έχει ολοκληρωμένα και κυρίως υπό ανάπτυξη περισσότερα από 20 projects σε όλη την Αττική. Μεταξύ αυτών είναι το «Secania» πολύ κοντά στο Ελληνικό, καθώς και τέσσερα ακόμη έργα στον Αλιμο και το Π. Φάληρο, όπως το «Fusion», το πρώτο residential community project, -συγκρότημα κατοικιών με παροχή πληθώρας ανέσεων και προστατευμένο περιβάλλον κοντά στη Μαρίνα Φλοίσβου. Θα διαθέτει περισσότερα από 50 πολυτελή διαμερίσματα, καθώς και πισίνες, χώρους γυμναστηρίου, παιδικής χαράς, ειδικά διαμορφωμένους χώρους για εξ αποστάσεως εργασία (co-working spaces), καθώς και χώρους πρασίνου.



Το συγκρότημα της Mia Properties «Vathi» βρίσκεται στην καρδιά της Αθηναϊκής Ριβιέρας, μόλις 200 μέτρα από τη θάλασσα και περιλαμβάνει 17 κατοικίες εμβαδού από 147 τ.μ. έως 370 τ.μ., εκ των οποίων διαθέσιμες είναι πλέον μόνο οι 5 με τις τιμές τους να κυμαίνονται από 615.000 ευρώ μέχρι 2,29 εκατ. ευρώ για τη μεγαλύτερη από όλες



Πέντε τουλάχιστον πολυτελή οικιστικά projects στην ευρύτερη περιοχή του Ελληνικού ολοκληρώνει ο ελληνικός βραχίονας του ολλανδικού κολοσσού του real estate Ten Brinke



Η Zafido Holding Hellas έχει υπό ανάπτυξη πάνω από 80 οικιστικά projects υψηλών προδιαγραφών σε διάφορες περιοχές των νοτιών προαστίων της Αττικής. Τα περισσότερα έχουν πωληθεί ήδη από τα σχέδια



Το project της X. Κανελλάκης Α.Ε. σε οικόπεδο πάνω στη λεωφόρο Ποσειδώνος. Πρόκειται για «συγκρότημα πολυτελών διαμερισμάτων με υπαίθριες πισίνες», την κατασκευή του οποίου έχει αναλάβει η ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Όπως έχουν δηλώσει πρόσφατα οι υπεύθυνοι της εταιρείας, υπάρχει ήδη υψηλό ενδιαφέρον για προκρατήσεις σε αυτά τα έργα.

«Uniq» ονομάζεται το υπό ανάπτυξη οικιστικό project της εταιρείας City-1 Group στην ευρύτερη περιοχή του Ελληνικού. Αυτή την περίοδο βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη οι εργασίες ανέγερσης. Η εταιρεία αναπτύσσει παράλληλα και το «Icon Living Project» κοντά στο Γκολφ Γλυφάδας, το οποίο περιλαμβάνει 15 διαμερή διαμερίσματα υπερπολυτελούς κατασκευής με minimal πρωτοποριακό σχεδιασμό «παντρεύοντας τη θέα του γλιόβασιλέματος με το πράσινο του γκολφ και το γαλάζιο της θάλασσας».

Η City-1 Group, με διαδρομή πάνω από 20 χρόνια τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Γερμανία, είναι μια μεσαίου μεγέθους

εταιρεία, με περισσότερα από 1.000 διαμερίσματα και σπίτια στο ενεργητικό της.

Τα «βαριά ονόματα»

Το «παρών» στο El dorado γύρω από το Ελληνικό δίνουν φυσικά και ορισμένα από τα «βαριά ονόματα» της εγχώριας αγοράς ακινήτων. Μεταξύ αυτών η Prodea Investments ΑΕΕ-ΑΠ, η οποία έχει αποκτήσει οικόπεδο επί της οδού «3η» στις παρυφές του πρώην αεροδρομίου. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 2.500 τ.μ. και αγοράστηκε με τίμημα 4,5 εκατ. ευρώ. Εκεί η κορυφαία ΑΕΕΑΠ σκοπεύει να αναπτύξει κτίριο κατοικιών με συνολική επιφάνεια 2.800 τ.μ.

Με το «Six Alpha Luxury Homes» τοποθετείται στην ίδια



περιοχή η P&C Development, συμφερόντων του **Χρήστου Παναγιωτόπουλου**, πρώην προέδρου της Reds. Εκεί ήδη κατασκευάζεται κτίριο πολυτελών κατοικιών, την αρχιτεκτονική μελέτη για το οποίο εκπόνησε το ISV Architects, ένα από τα πλέον διακεκριμένα αρχιτεκτονικά γραφεία με έδρα την Αθήνα και το Λονδίνο, με επικεφαλής τους **Μπάμπη Ιωάννου**, **Τάσο Σωτηρόπουλο** και **Alexander Van Gilder**.

Πέντε τουλάχιστον πολυτελή οικιστικά projects στην ευρύτερη περιοχή του Ελληνικού ολοκληρώνει ο ελληνικός βραχίονας του ολλανδικού κολοσσού του real estate, Ten Brinke. Το μεγαλύτερο εξ αυτών βρίσκεται προς την πλευρά του Γκολφ Γλυφάδας, επί της οδού Κωνσταντίνου Καραμανλή, και είναι «μεσοτοιχία» με το ακίνητο του πρώην αεροδρομίου. Αναπτύσσεται σε οικόπεδο 2.000 τ.μ. και διαθέτει πέντε ορόφους. Τα διαμερίσματα θα έχουν θέα προς τον Σαρωνικό, τον Υμηττό αλλά και προς το Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού. Η κατασκευή αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη της τρέχουσας χρονιάς.

Στην ίδια περιοχή του Γκολφ Γλυφάδας, επί της οδού Κ. Καραμανλή, αναπτύσσεται ένα από τα πιο εντυπωσιακά έργα της Emerald Developments, συμφερόντων του Κύπριου επιχειρηματία **Παύλου Φωτιάδη**, επικεφαλής του Photos Photiades Group. Ο εν λόγω επιχειρηματίας, που δραστηριοποιείται κυρίως στην αγορά των αλκοολούχων ποτών (εμφιαλωτής και διανομέας της Carlsberg στην Κύπρο, αλλά και ιδιοκτήτης της μικροζυθοποιίας Σερρών, Siris), έχει υπό κατασκευή το project «The Emerald Terraces», το οποίο αποτελείται από δύο κτίρια που περιλαμβάνουν συνολικά 16 super luxury κατοικίες εβδομάς από 52,90 τ.μ. έως 414,13 τ.μ. Και αυτό το έργο φέρει την υπογραφή του ISV Architects. Η Emerald Developments έχει ήδη ολοκληρώσει και πωλήσει το συγκρότημα «Elliniko» στην ίδια περιοχή.

Ακίνητα πέραξ του νέου μητροπολιτικού πόλου του Ελληνικού έχει αποκτήσει και ο **Θόδωρος Δουζόγλου**. Ο ομογενής εκ Βενεζουέλας επιχειρηματίας μέσω διαφόρων εταιρικών σχημάτων και κυρίως μέσω της Macofin ανέπτυξε τα προηγούμενα χρόνια έντονη επενδυτική δραστηριότητα στο εγχώριο real estate. Πληροφορίες αναφέρουν ότι έχει εντάξει στο χαρτοφυλάκιο του σειρά ιδιοκτησιών στο Ελληνικό, που αφορούν είτε αδόμητα οικόπεδα είτε παλαιότερες κατοικίες, με την προοπτική της αξιοποίησής τους στο κατάλληλο timing.

## Τα άλλα projects

Από τις πλέον δραστήριες εταιρείες στα νότια προάστια είναι η Zafido Holding Hellas, που συστάθηκε το 2017 και είναι θυγατρική της κυπριακής Zafido Holding Ltd. Η εταιρεία παράδει έργα «με το κλειδί στο χέρι» και έχει παρουσία εκτός από την Κύπρο και την Ελλάδα, στην Κίνα, στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στην Αίγυπτο και στο Βιετνάμ.

Εκτιμάται ότι έχει υπό ανάπτυξη πάνω από 80 οικιστικά projects υψηλών προδιαγραφών σε διάφορες περιοχές των νοτίων προαστίων της Αττικής, (Γλυφάδα, Άγιος Δημήτριος, Βούλα, Παλαιό Φάληρο, Αλιμος, Ηλιούπολη, Νέα Σμύρνη), μεταξύ των οποίων φυσικά και το Ελληνικό. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η πλειονότητα αυτών έχουν πωληθεί ήδη από τα σχέδια.

Ένα από τα κοινά στο mega project που είναι ακόμη διαθέσιμο είναι αυτό που κατασκευάζεται επί της οδού Αμαζόνων 63 στο Ελληνικό, κοντά στο Ellinikon Experience Park. Το ακίνητο αποτελείται από πέντε ορόφους που περιλαμβάνουν δύο μεζονέτες και πέντε διαμερίσματα, είναι ενεργειακής απόδοσης A+ και διαθέτει φωτοβολταϊκό σύστημα στην οροφή.

Πλυσίον του ακινήτου του Ελληνικού σε μια ήσυχη περιοχή στον λόφο Πανί, η MD Constructions & Engineering έχει στα σκαριά δύο πολυτελείς τετραώροφες πολυκατοικίες, ενεργειακής κατηγορίας A+, που θα διαθέτουν και πισίνες. Είναι σχεδιασμένες σε minimal αρχιτεκτονική δωρικού ρυθμού με μεγάλους εξώστες και πανοραμική θέα στη θάλασσα του Σαρωνικού και στο πάρκο του Ελληνικού. Η εταιρεία δραστηριοποιείται από το 1998 στον κλάδο της ανέγερσης πολυτελών διαμερισμάτων-πολυκατοικιών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή με τη μέθοδο της αντιπαροχής.

Λίγο μετά το Ελληνικό με κατεύθυνση προς τη Γλυφάδα συναντά κανείς μια ακόμη εστία οικοδομικού οργανισμού, που εκτείνεται από την παραλιακή λεωφόρο Ποσειδώνος μέχρι το Γκολφ και την πίσω πλευρά του πρώην αεροδρομίου.

Πολλά ακίνητα πάνω στην Παραλιακή που φιλοξενούσαν στο παρελθόν νεοκλασικές επαύλεις βρίσκονται τώρα στο «στόχαστρο» υποψήφιων επενδυτών. Το ίδιο περίπου συμβαίνει και με ορισμένα από τα παλαιότερα ξενοδοχεία στις περιοχές που είτε ετοιμάζονται να αλλάξουν χρήση είτε ανακαινίζονται ριζικά, όπως το «Fenix Hotel» στο Γλυφάδα, όπου η Redex (όμιλος Κοπελούζου) πραγματοποιεί εργασίες ανακαίνισης και διαρρύθμισης των εσωτερικών χώρων, καθαιρέσεων και στατικών ενισχύσεων, με ορίζοντα ολοκλήρωσης τον Φεβρουάριο του 2024.

## Το συγκρότημα «διά χειρός» ΤΕΡΝΑ

Στα μεγάλα υπό ανάπτυξη νέα οικιστικά συγκροτήματα υψηλών προδιαγραφών ξεχωρίζει το project της Χ. Κανελλάκης Α.Ε. σε οικόπεδο πάνω στη λεωφόρο Ποσειδώνος. Πρόκειται για «*συγκρότημα πολυτελών διαμερισμάτων με υπαίθριες πισίνες*», την κατασκευή του οποίου έχει

αναλάβει η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., θυγατρική του ισχυρού ομίλου ΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ.

Συγκεκριμένα, η εταιρεία στις 26 Σεπτεμβρίου 2022 υπέγραψε σύμβαση με τη Χρήστος Κανελλάκης Α.Ε. για την κατασκευή του έργου «*Συγκρότημα διαμερισμάτων σε πενταώροφο κτίριο με πιλοτή και δύο υπόγειο, επί της Λ. Ποσειδώνος 35-37 και οδού Μπακογιάννη στη Γλυφάδα*», προϋπολογισμού 15 εκατ. ευρώ. Στην παρούσα φάση το έργο βρίσκεται ακόμη σε επίπεδο εκσκαφικών εργασιών, αλλά εκτιμάται ότι θα προχωρήσει με γοργούς ρυθμούς.

Ακριβώς δίπλα, από την πλευρά της οδού Μπακογιάννη κατασκευάζεται από την Under Constructions ένα ακόμη συγκρότημα πολυτελών διαμερισμάτων, με πισίνες και πολλά ακόμη, το οποίο λανσάρεται από την Barnes (Greece) International Realty.

Όλα τα παραπάνω περιγράφουν ένα μέρος μόνο από τα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη στα «νότια» και την ευρύτερη περιοχή του Ελληνικού. Γιατί είναι βέβαιο ότι τα προσεχή χρόνια θα έχει διαμορφωθεί μέσα από δεκάδες ακόμη μεγάλα και μικρότερα projects ένα εντελώς νέο τοπίο.



ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ»



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
& ΘΡΑΚΗΣ

### Δημιουργούμε αξία για τους ανθρώπους του τόπου μας

ΚΟΜΟΤΗΝΗ



ΚΑΒΑΛΑ



ΘΑΣΟΣ



ΞΑΝΘΗ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ & ΘΡΑΚΗ» 2014 - 2020

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ



ΔΡΑΜΑ



ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ







www.eydamth.gr

Στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης γνωρίζουμε πως ο τόπος πάει μπροστά χάρη στους ανθρώπους του. Γι' αυτό, προτεραιότητά μας είναι να δημιουργούμε αξία για τους ανθρώπους, με όλες μας τις δράσεις. Να τους ωφελοούμε άμεσα, σταθερά και ουσιαστικά.

**Γιατί μόνο έτσι θα κάνουμε πράξη το όραμά μας να προσφέρουμε αληθινό έργο.**



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάπτυξης  
and Development Region



ΕΣΠΑ  
2014-2020  
ανάπτυξη, εργασία, αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης